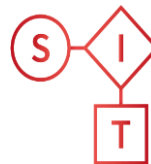


Año 2022

EOAT. Encuestas de Ocupación en Alojamientos Turísticos

EOAP

Encuesta de Ocupación en Apartamentos



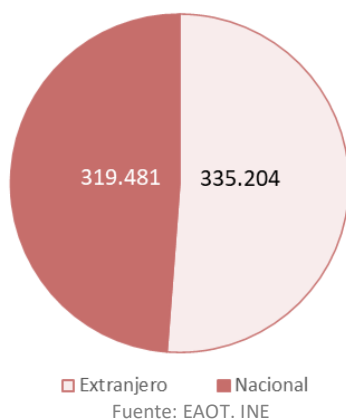
Sistema de Inteligencia Turística



Comunidad de Madrid

La Comunidad de Madrid alojó a 654.685 viajeros en apartamentos turísticos reglados en el año 2022, un 90,5% más que en el año 2021.

Viajeros alojados en apartamentos turísticos en la Comunidad de Madrid, según residencia. Año 2022.



La Comunidad de Madrid, en 2022, alojó a 654.685 viajeros en apartamentos turísticos, **el 5,2% del total nacional**, situándose en sexta posición en el ranking de comunidades autónomas tras Canarias, Andalucía, Comunidad Valenciana, Islas Baleares y Cataluña.

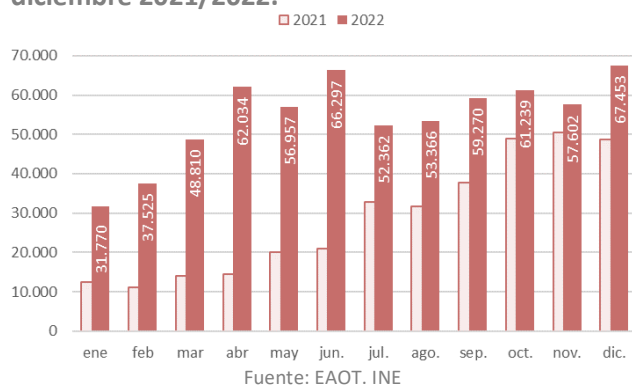
La cifra de viajeros alojados en la Comunidad de Madrid creció en 311.006 viajeros respecto al año anterior, lo que supuso un incremento del 90,5%.

Es el mejor dato anual de toda la serie histórica para la Comunidad de Madrid en la Encuesta de Apartamentos Turísticos.

En 2019, los apartamentos turísticos madrileños habían alojado a 591.669 viajeros (y 1.989.685 pernoctaciones).

Las cifras en apartamentos turísticos mejoraron respecto al último año *pre-pandemia* (+10,7% en viajeros y +11,9% en pernoctaciones).

Viajeros alojados en apartamentos turísticos de la Comunidad de Madrid, según meses. Enero-diciembre 2021/2022.

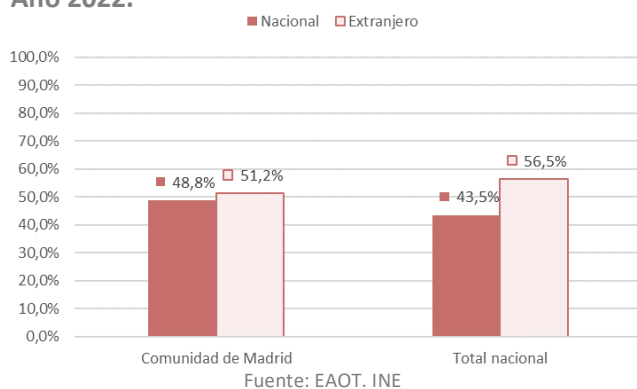


Los viajeros residentes en el extranjero (51,2% del total) crecieron un 195,6% respecto a 2021 mientras que los residentes en España aumentaron un 38,8%.

Durante el año 2022, la cifra de pernoctaciones realizadas por los viajeros alojados en apartamentos turísticos de la Comunidad de Madrid fue de 2.225.909, lo que supuso un aumento del 62,8% en relación al año anterior.

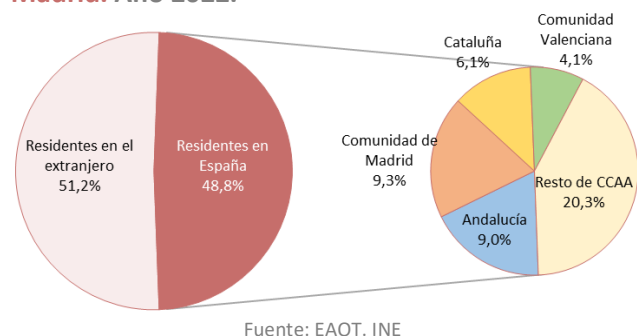
El **lugar de residencia** principal de los viajeros residentes alojados en apartamentos turísticos fue la propia Comunidad de Madrid, origen del 9,3% de los viajeros totales (residentes y no residentes). Le siguió Andalucía, con el 9,0% del peso.

Viajeros alojados en apartamentos turísticos de la Comunidad de Madrid, según país de residencia. Año 2022.



En **la ciudad de Madrid**, se alojaron en apartamentos turísticos 628.491 viajeros (+12,7% de variación respecto a 2019) que realizaron 1.875.244 pernoctaciones (+12,2% de variación en relación al año 2019). La ciudad de Madrid fue el punto turístico de España con más viajeros alojados en apartamentos turísticos. En pernoctaciones fue superada por destinos vacacionales: San Bartolomé de Tirajana, Arona, Tías, Mogán, Adeje y Benidorm.

Residencia de los viajeros alojados en apartamentos turísticos de la Comunidad de Madrid. Año 2022.



En **España**, el número de viajeros alojados en apartamentos turísticos (12.498.890) en 2022 creció un 66,2% respecto al año anterior. Respecto al último año *pre-pandemia* (año 2019) aumentó un 0,2%.

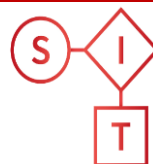
La estancia media se situó en la Comunidad de Madrid en 3,4 noches por viajero, un 14,6% menos que en 2021. En el conjunto nacional, la estancia media en este tipo de alojamientos creció un 2,8%, alcanzando las 5,4 noches.

Año 2022

EOAT. Encuestas de Ocupación en Alojamientos Turísticos

EOAP

Encuesta de Ocupación en Apartamentos



Sistema de Inteligencia Turística



Comunidad de Madrid

ANEXO TABLAS EOAP

Viajeros, pernoctaciones, estancia media y grado de ocupación en apartamentos turísticos reglados de la Comunidad de Madrid. Año 2022.

	Comunidad de Madrid				España
	Absoluto	var.absoluta interanual	% variación interanual	%variación 2022/ 2019	% variación interanual
Número de Viajeros	654.685	311.066	90,5	10,7	66,2
Residentes en España	319.481	89.253	38,8	17,8	15,6
Residentes en el extranjero	335.204	221.813	195,6	4,6	151,2
Número de pernoctaciones	2.225.909	858.507	62,8	11,9	70,7
Residentes en España	1.011.994	159.291	18,7	19,3	6,4
Residentes en el extranjero	1.213.915	699.216	135,8	6,4	141,1
Estancia Media	3,4	-0,6	-14,6	1,1	2,8
Grado de ocupación					
Por plazas disponibles					44,2
Por plazas en fin de semana					40,2
Por apartamentos					40,1

Fuente: EAOT. INE

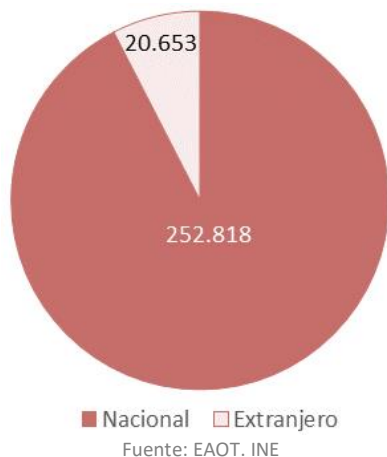
Distribución porcentual de los viajeros y pernoctaciones en apartamentos turísticos reglados en la Comunidad de Madrid según su lugar de residencia. Año 2022.

	Viajeros	Pernoctaciones
Residentes en el extranjero	51,2%	54,5%
Residentes en España	48,8%	45,5%
Andalucía	9,0%	7,1%
Aragón	1,3%	1,0%
Principado de Asturias	1,5%	1,2%
Islas Baleares	0,9%	0,6%
Canarias	2,2%	2,0%
Cantabria	0,9%	0,6%
Castilla y León	2,1%	1,6%
Castilla - La Mancha	1,5%	1,1%
Cataluña	6,1%	4,7%
Comunidad Valenciana	4,1%	3,0%
Extremadura	1,2%	0,8%
Galicia	3,1%	3,8%
Comunidad de Madrid	9,3%	13,8%
Región de Murcia	1,3%	1,1%
Comunidad Foral de Navarra	0,8%	0,6%
País Vasco	2,8%	2,0%
La Rioja	0,5%	0,3%
Ceuta	0,1%	0,1%
Melilla	0,1%	0,0%

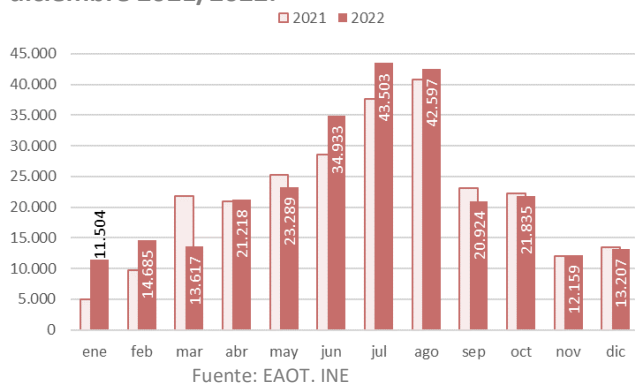
Fuente: EAOT. INE

La Comunidad de Madrid alojó a 273.471 viajeros en campings en el año 2022, un 5,0% más que el año 2021.

Viajeros alojados en acampamentos en la Comunidad de Madrid, según residencia. Año 2022.



Viajeros alojados en acampamentos de la Comunidad de Madrid, según meses. Enero-diciembre 2021/2022.



La Comunidad de Madrid, en el año 2022, alojó a 273.471 viajeros en campings, el **2,9% del total nacional**, colocándose en novena posición en el ranking de comunidades autónomas después de Cataluña, Andalucía, Comunidad Valenciana, Aragón, Castilla y León, Cantabria, País Vasco y Galicia. En el año 2022, la cifra de viajeros alojados en la región se incrementó en 12.945 viajeros respecto al 2021.

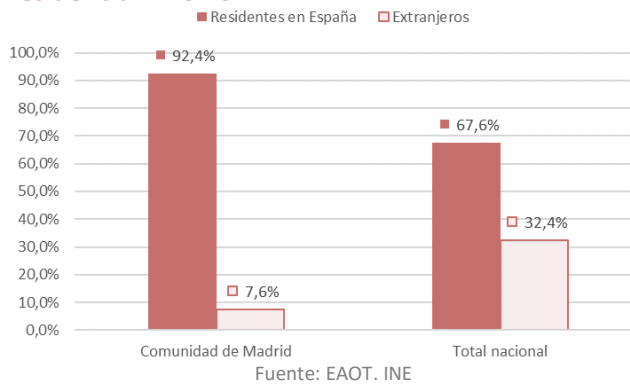
En 2019, los campings de la región habían albergado a 274.047 viajeros que realizaron 918.140 pernoctaciones. En 2022 los acampamentos madrileños empeoraron las cifras del último año *pre-pandemia* en viajeros (-0,2%) y mejoraron en pernoctaciones (+9,3%).

Los viajeros residentes en España (92,4% del total) cayeron un 0,2% respecto al 2021 mientras que los residentes en el extranjero aumentaron un 191,5%.

Durante 2022, la cifra total de pernoctaciones realizadas por los viajeros alojados en campings de la Comunidad de Madrid fue de 1.003.551 (+3,6% de variación interanual), generadas en un 91,5% por turistas nacionales.

El número de pernoctaciones generadas por los viajeros residentes en España (918.172) cayó un 3,0% mientras las realizadas por los viajeros extranjeros aumentaron un 284,5%.

Viajeros alojados en acampamentos de la Comunidad de Madrid y total nacional, según residencia. Año 2022.



En España, el número de viajeros alojados en acampamentos en 2022 se incrementó un 24,7% respecto al año anterior, registrando una cifra de 9.505.174 viajeros. Respecto al último año *pre-pandemia* (año 2019) creció un 14,5% el número de viajeros alojados en campings en España.

La estancia media se situó en 2022 en la Comunidad de Madrid en 3,7 noches por viajero, un 1,3% menos que en 2021. En el conjunto nacional, la estancia media en este tipo de alojamientos aumentó (+3,7%), llegando a las 4,7 noches.

Año 2022

EOAT. Encuestas de Ocupación en
Alojamientos Turísticos

EOAC

Encuesta de Ocupación
en Acampamentos



ANEXO TABLAS EOAC

Viajeros, pernoctaciones, estancia media y grado de ocupación en acampamentos de la Comunidad de Madrid. Año 2022.

	Comunidad de Madrid				España
	Absoluto	var. absoluta interanual	% variación interanual	%variación 2022/2019	% variación interanual
Número de Viajeros	273.471	12.945	5,0	-0,2	24,7
Residentes en España	252.818	-623	-0,2	10,5	3,7
Residentes en el extranjero	20.653	13.568	191,5	-54,3	116,6
Número de pernoctaciones	1.003.551	34.864	3,6	9,3	29,4
Residentes en España	918.172	-28.312	-3,0	17,7	6,4
Residentes en el extranjero	85.379	63.176	284,5	-38,0	80,3
Estancia Media	3,7	0,0	-1,3	9,5	3,8
Grado de ocupación					
Por parcelas					11,1
Por parcelas en fin de semana					9,9

Fuente: EOAT.INE.

Año 2022

EOAT. Encuestas de Ocupación en Alojamientos Turísticos

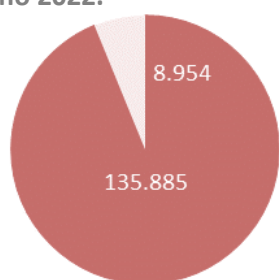
EOTR

Encuesta de Ocupación en Alojamientos de Turismo Rural



La Comunidad de Madrid alojó a 144.839 viajeros en establecimientos de turismo rural en el año 2022, un 0,7% más que en el año 2021.

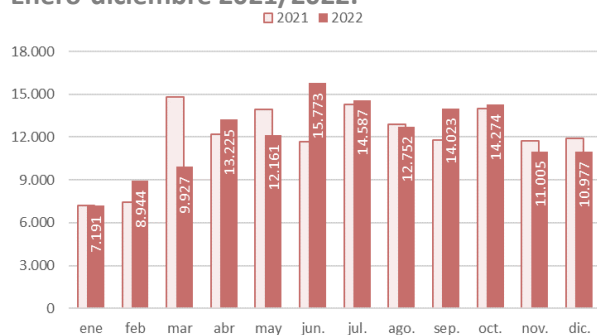
Viajeros alojados en establecimientos de Turismo Rural de la Comunidad de Madrid según residencia. Año 2022.



■ Nacional ■ Extranjero

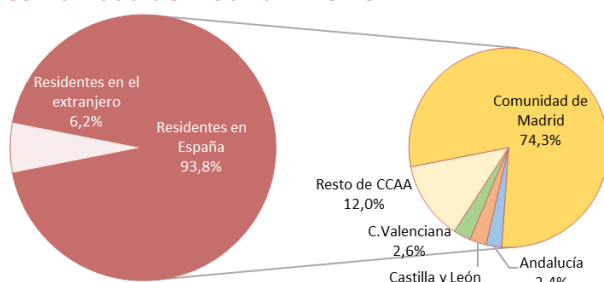
Fuente: EAOT. INE

Viajeros alojados en establecimientos de Turismo Rural de la Comunidad de Madrid según meses. Enero-diciembre 2021/2022.



Fuente: EAOT. INE.

Residencia de los viajeros alojados en establecimientos de Turismo Rural de la Comunidad de Madrid. Año 2022.



Fuente: EAOT. INE

La Comunidad de Madrid, en 2022, alojó a 144.839 viajeros en alojamientos de turismo rural, **el 3,3% del total nacional**, situándose en decimotercera posición en el ranking de comunidades autónomas. Respecto a 2021, esta cifra se incrementó en 1.008 viajeros.

En 2019, los establecimientos madrileños de turismo rural habían acogido a 172.042 viajeros (y 301.293 pernoctaciones). En el año 2022 los establecimientos de turismo rural madrileños empeoraron las cifras del último año *pre-pandemia* en viajeros (-15,8%) y pernoctaciones (-7,2%).

Los viajeros residentes en España (93,8% del total) disminuyeron un 0,6% respecto a 2021 y los residentes en el extranjero crecieron un 26,7%.

Durante 2022, la cifra total de pernoctaciones realizadas por los viajeros alojados en establecimientos de turismo rural de la Comunidad de Madrid fue de 279.660, lo que supuso una reducción del 5,9% en relación a 2021.

El número de pernoctaciones generadas por los viajeros residentes en España (259.694) cayó un 6,0% y las asociadas a los viajeros (19.966) no residentes también disminuyeron (-4,4%).

El **lugar de residencia** principal de los viajeros residentes alojados en establecimientos de turismo rural continuó siendo la propia Comunidad de Madrid, origen del 74,3% de los viajeros totales (residentes y no residentes). Le siguió la Comunidad Valenciana, con el 2,6% del peso.

Año 2022

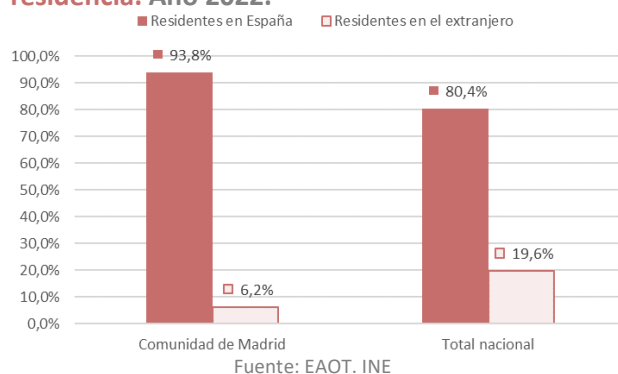
EOAT. Encuestas de Ocupación en Alojamientos Turísticos

EOTR

Encuesta de Ocupación en Alojamientos de Turismo Rural



Viajeros alojados en establecimientos de Turismo Rural de la Comunidad de Madrid, según residencia. Año 2022.



La principal zona turística en la Comunidad para este tipo de establecimientos (los municipios del entorno del **Parque Nacional de la Sierra de Guadarrama¹**), alojó a 63.515 viajeros (-20,3% de variación en relación al año 2019) que realizaron 134.286 pernoctaciones (-0,1% de variación respecto a 2019).

En España, el número de viajeros alojados en establecimientos de turismo rural en 2022 se incrementó un 28,6% respecto al año anterior, registrando la cifra de 4.346.053 viajeros. Respecto al último año *pre-pandemia* (año 2019) mostró una caída del 1,7% el número de viajeros alojados en establecimientos de turismo rural en España.

La estancia media se situó en la Comunidad de Madrid en 1,9 noches por viajero, un 9,3% menos que en 2021. En el conjunto nacional, la estancia media en este tipo de alojamientos también cayó (-5,0%) para situarse en 2,7 noches.

¹ Los municipios madrileños incluidos son Alameda del Valle, Becerril de la Sierra, El Boalo, Cercedilla, Lozoya, Manzanares El Real, Miraflores de la Sierra, Navacerrada, Navarredonda y San Mamés, Pinilla del Valle, Rascafría y Soto del Real. Esta zona turística también incluye algunos municipios de la provincia de Segovia como El Espinar, La Granja de San Ildefonso o la propia capital.

ANEXO TABLAS EOTR

Viajeros, pernoctaciones, estancia media y grado de ocupación en establecimientos de turismo rural de la Comunidad de Madrid. Año 2022.

	Comunidad de Madrid				España
	absoluto	var. absoluta interanual	% variación interanual	% variación 2022/2019	% variación interanual
Número de Viajeros	144.839	1.008	0,7	-15,8	28,6
Residentes en España	135.885	-878	-0,6	-16,4	20,3
Residentes en el extranjero	8.954	1.886	26,7	-6,4	79,7
Número de pernoctaciones	279.660	-17.446	-5,9	-7,2	22,2
Residentes en España	259.694	-16.531	-6,0	-8,8	12,1
Residentes en el extranjero	19.966	-915	-4,4	21,6	67,2
Estancia Media	1,9	-0,1	-6,5	-9,3	-5,0
Grado de ocupación					
Por plazas disponibles					10,8
Por plazas en fin de semana					17,0
Por habitaciones					8,7

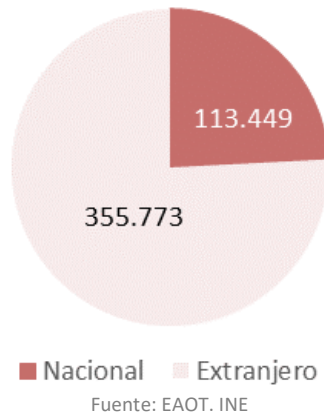
Fuente: EAOT. INE

Distribución porcentual de los viajeros y pernoctaciones en establecimientos de turismo rural de la Comunidad de Madrid según su lugar de residencia. Año 2022.

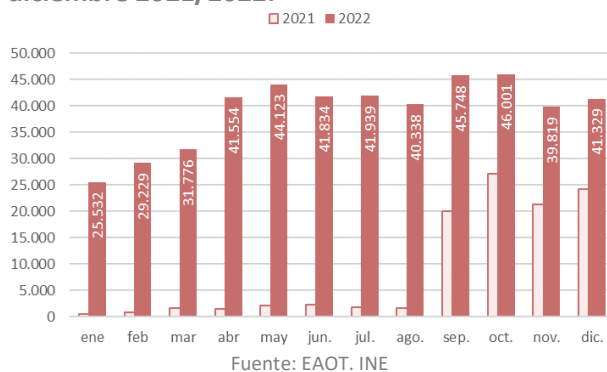
	Viajeros	Pernoctaciones
Residentes en el extranjero	6,2%	7,1%
Residentes en España	93,8%	92,9%
Andalucía	2,4%	2,7%
Aragón	0,5%	0,6%
Principado de Asturias	0,6%	0,8%
Islas Baleares	0,2%	0,3%
Canarias	0,3%	0,3%
Cantabria	0,7%	0,8%
Castilla y León	2,5%	2,8%
Castilla - La Mancha	2,3%	2,2%
Cataluña	1,6%	1,9%
Comunidad Valenciana	2,6%	2,8%
Extremadura	0,6%	1,2%
Galicia	2,1%	2,4%
Comunidad de Madrid	74,3%	70,4%
Región de Murcia	0,9%	1,1%
Comunidad Foral de Navarra	0,6%	0,8%
País Vasco	1,3%	1,5%
La Rioja	0,2%	0,3%
Ceuta	0,0%	0,0%
Melilla	0,0%	0,0%

Fuente: EOAT.INE

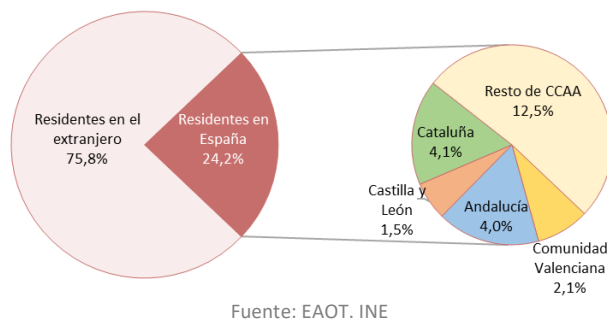
Viajeros alojados en albergues turísticos de la Comunidad de Madrid según residencia. Año 2022.



Viajeros alojados en albergues turísticos de la Comunidad de Madrid según meses. Enero-diciembre 2021/2022.



Residencia de los viajeros alojados en albergues turísticos de la Comunidad de Madrid. Año 2022.



La Comunidad de Madrid, en 2022, alojó a 469.222 viajeros en albergues turísticos, el **12,7% del total nacional** (en segunda posición en el ranking de comunidades autónomas tras Galicia). Respecto a 2021, esta cifra aumentó en 364.183 viajeros (+346,7% de variación interanual).

Es el mejor dato anual de toda la serie histórica para la Comunidad de Madrid en la Encuesta de Albergues turísticos.

En 2019, los albergues madrileños habían acogido a 54.947 viajeros (y 115.666 pernoctaciones). En el año 2022 los albergues turísticos de la Comunidad de Madrid mejoraron las cifras del último año *pre-pandemia* en viajeros (+754,0%) y pernoctaciones (+729,8%).

Los viajeros residentes en el extranjero (75,8% del total) crecieron un 452,2% respecto al año 2021 y los residentes nacionales aumentaron un 127,9%.

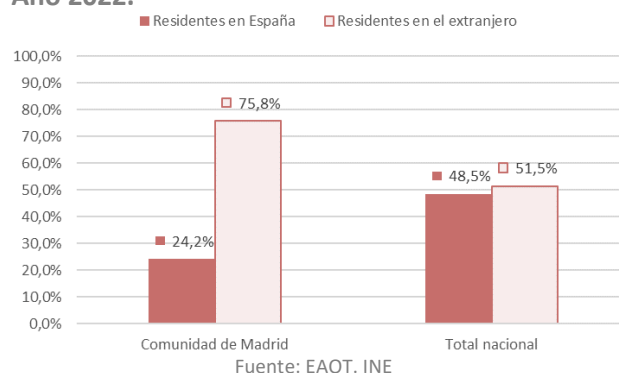
Durante el año 2022, la cifra total de pernoctaciones realizadas por los viajeros alojados en albergues de la comunidad fue de 959.785, lo que supuso un aumento del 325,4% en relación al 2021.

El número de pernoctaciones generadas por los viajeros residentes en el extranjero (768.465) creció un 442,4% y las asociadas a los viajeros residentes en España mostraron un ascenso del 127,9%.

El **lugar de residencia** principal de los viajeros residentes alojados en albergues turísticos fue Cataluña, origen del 4,1% de los viajeros totales (residentes y no residentes). Le siguió Andalucía, con el 4,0% del peso.

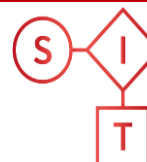
Viajeros alojados en albergues turísticos de la Comunidad de Madrid, según residencia.

Año 2022.



En España, el número de viajeros alojados en albergues en 2022 creció un 144,7% respecto al año anterior, registrando la cifra de 3.680.270 viajeros. Respecto al último año *pre-pandemia* (año 2019) mostró un aumento del 241,2% el número de viajeros alojados en albergues en España.

La estancia media se situó en la Comunidad de Madrid en 2,1 noches por viajero, un 4,8% menos que en 2021. En el conjunto nacional, la estancia media en este tipo de alojamientos también descendió (-6,3%) situándose en 1,9 noches.



ANEXO TABLAS EOAL

Viajeros, pernoctaciones, estancia media y grado de ocupación en albergues turísticos de la Comunidad de Madrid. **Año 2022.**

	Comunidad de Madrid				España
	absoluto	var. absoluta interanual	% variación interanual	% variación 2022/2019	% variación interanual
Número de Viajeros	469.222	364.183	346,7	754,0	144,7
Residentes en España	113.449	72.842	179,4	418,4	82,9
Residentes en el extranjero	355.773	291.341	452,2	976,0	259,1
Número de pernoctaciones	959.785	734.161	325,4	729,8	129,2
Residentes en España	191.320	107.371	127,9	286,5	72,5
Residentes en el extranjero	768.465	626.790	442,4	1.061,4	256,6
Estancia Media	2,1	-0,1	-4,8	-0,0	-6,3
Grado de ocupación					
Por plazas disponibles					68,4
Por plazas en fin de semana					62,0

Fuente: EAOT. INE.

Distribución porcentual de los viajeros y pernoctaciones en albergues turísticos de la Comunidad de Madrid según su lugar de residencia. **Año 2022.**

	Viajeros	Pernoctaciones
Residentes en el extranjero	75,8%	80,1%
Residentes en España	24,2%	19,9%
Andalucía	4,0%	3,3%
Aragón	0,9%	0,7%
Principado de Asturias	0,9%	0,7%
Islas Baleares	0,9%	0,7%
Canarias	0,7%	0,6%
Cantabria	0,8%	0,7%
Castilla y León	1,5%	1,2%
Castilla - La Mancha	1,0%	0,9%
Cataluña	4,1%	3,1%
Comunidad Valenciana	2,1%	1,7%
Extremadura	0,8%	0,7%
Galicia	1,1%	1,0%
Comunidad de Madrid	1,4%	1,3%
Región de Murcia	1,0%	0,8%
Comunidad Foral de Navarra	0,8%	0,7%
País Vasco	1,3%	1,1%
La Rioja	0,6%	0,5%
Ceuta	0,1%	0,1%
Melilla	0,2%	0,1%

Fuente: EOAT.INE

Año 2022

EOAT. Encuestas de Ocupación en Alojamientos Turísticos

EOAT

Encuesta de Ocupación
Total Alojamientos
Turísticos



Viajeros, pernoctaciones, variación interanual y variación respecto al año 2019 en los alojamientos turísticos reglados de la Comunidad de Madrid. **Año 2022.**

	absoluto	% variación interanual	% variación respecto a 2019
Total número de Viajeros	12.532.171	75,9%	-9,0%
EOH	10.989.954	75,3%	-13,4%
EOAP	654.685	90,5%	10,7%
EOAC	273.471	5,0%	-0,2%
EOTR	144.839	0,7%	-15,8%
EOAL	469.222	346,7%	754,0%
Total número de pernoctaciones	26.578.431	71,6%	-8,3%
EOH	22.109.526	75,1%	-13,8%
EOAP	2.225.909	62,8%	11,9%
EOAC	1.003.551	3,6%	9,3%
EOTR	279.660	-5,9%	-7,2%
EOAL	959.785	325,4%	729,8%

Fuente: EOH.EOAT.INE